

IZP.271.2.2016.AM

## Według rozdzielnika

Dotyczy postępowania: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) przekazujemy odpowiedzi na pytania zadane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy”:

1. Czy w zakres robót wchodzi zakup i montaż nowych lamp na elewacji, czy tylko wysięgników, na których zamontowane jest istniejące oświetlenie?  
Odp. Należy uwzględnić w cenie ryczałtowej (poz.42) tylko przygotowanie i montaż elementu przystosowanego do montażu opraw np. typu LED lub halogen.
2. Na dachu budynku zlokalizowane są maszty stalowe. Czy ich demontaż lub renowacja wchodzi w zakres zamówienia?  
Odp. Nie wchodzi w zakres zamówienia, należy jedynie obrobić w sposób szczelny przejście elementów stalowych przez styropapę.
3. Na elewacjach budynku zamontowane są klimatyzatory. Czy Zamawiający we własnym zakresie wymieni wysięgniki, na których zamontowane są jednostki? Pytanie wynika z tego, że prawdopodobnie macie Państwo podpisaną umowę serwisową na w/w urządzenia i ingerencja w instalację może wiązać się z utratą gwarancji.  
Odp. Należy uwzględnić w cenie ryczałtowej (poz.47) przygotowanie i montaż dłuższych elementów wspornikowych.
4. Na elewacji południowej zlokalizowana jest drabina. Czy należy ją wymienić na nową, czy odmalować?  
Przedmiar nie zakłada tego zakresu.  
Odp. Należy doliczyć malowanie drabiny. Element Uzupelnienia poz. 1.
5. Czy w wiatrołapie zlokalizowanym na wejściu głównym również należy ułożyć posadzkę z granitu płomieniowanego, czy tylko na schodach i podeście?  
Odp. Tylko schody i podest.
6. Przedmiar nie uwzględnia robót rozbiórkowych związanych ze skuciem istniejących okładzin na schodach i podeście wejścia głównego oraz przygotowanie powierzchni pod okładzinę z granitu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.  
Odp. Należy doliczyć skucie płytek na schodach i podeście, oraz przygotowanie powierzchni pod okładzinę granitową. Element Uzupelnienia poz. 2. i poz. 3.
7. Czy w ramach zadania mają być wykonane również cokoliki z granitu na podeście schodów wejściowych, o których mowa w projekcie? Przedmiar ich nie uwzględnia.  
Odp. Uwzględniono je w poz. 38.
8. W pozycji 15 przedmiaru zapisano, że należy zamontować kraty okienne ze stali nierdzewnej typu 316. Prosimy o informację, czy nowe kraty mają być wykonane ze stali nierdzewnej, czy ze stali czarnej

malowanej proszkowo (jak istniejące). Zastosowanie stali nierdzewnej znacząco zwiększy wartość tego zakresu. Odp. Kraty wykonać ze stali nierdzewnej 316.

9. Czy nowe kraty okienne mają być zamontowane w miejsce istniejących, czy w innych otworach? Pytanie wynika z tego, że w przedmiarze ujęto 10 sztuk krat, natomiast na budynku jest 12 krat dużych i 5 krat mniejszych.  
Odp. Montaż w dotychczasowych miejscach. Należy doliczyć uzupełnienie przedmiaru : +11,77 m2.. Element Uzupełnienia poz. 4.
10. Pozycje 44 i 45 przedmiaru dotyczą montażu daszków nad wejściami. Prosimy o potwierdzenie, że do zamontowania jest jeden daszek tylko nad wejściem od strony południowej.  
Odp. Do wykonania jest jeden daszek nad wejściem południowym (stal nierdz. 316 + szklenie bezpieczne), należy zmniejszyć w Uzupełnieniach obmiar z pozycji 44. i 45. o 4,29 m2.  
Właściwy obmiar to  $1,5 \times 2,5 \text{m} = 3,75 \text{m}^2$ .
11. Prosimy o informację, czy konstrukcja daszku nad wejściem od strony południowej może być wykonana ze stali czarnej malowanej proszkowo?  
Odp. Nie może, konstrukcja ze stali nierdzewnej 316.
12. Od strony północnej do wymiany są dwie sztuki drzwi wejściowych, które według przedmiaru mają mieć szerokość przejścia 0,90 m (szerokość otworu ok. 1,00 m). Istniejące drzwi mają jednak szerokość ok. 1,35 m i 1,15 m. Konieczne będzie przemurowanie istniejących otworów w celu dostosowania otworów do nowych drzwi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres robót. Odp. Należy doliczyć uzupełnienie przedmiaru. Element Uzupełnienia poz. 5. i 6.
13. Prosimy o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy stalowej malowanej jak zapisano w projekcie. W przedmiarze zapisano, że należy je wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.  
Odp. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (odpowiednio do wybranego koloru elewacji).
14. W projekcie wskazano do wykonania i zamontowania kratki ociekowe i wycieraczki, jednak przedmiar ich nie uwzględnia. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.  
Odp. Należy doliczyć uzupełnienie przedmiaru. Element Uzupełnienia od poz. 7. do poz. 11

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przekazujemy poprawiony dokument stanowiący załącznik Nr 10 do SIWZ (kosztorys ofertowy).

Załączniki:

- 1) Zmieniony zał. Nr 10 do SIWZ (kosztorys ofertowy)

Otrzymują:

W y k o n a w c y ubiegający się o udzielenie zamówienia  
- wg rozdzielnika

Wójt  
Kamila Szczęsna